



MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN

odbor stavební úřad – oddělení Úřad územního plánování
Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV

Číslo jednací: MDC/13668/2018
Spisová zn.: MDC/7761/2018
Vyřizuje: Ing. Věra Jančová
Telefon: 412 591 331
e-mail: stavebni@mmdecin.cz
Fax: 412 593 174
Děčín 05.02.2018

Ing. Vladimír Polda
Riegrova č.p. 658/79
Děčín II-Nové Město
405 02 Děčín 2

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Úřad územního plánování odboru stavební úřad Magistrátu města Děčín příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále jen stavební zákon) po posouzení žádosti, kterou dne 19.01.2018 podal

Ing. Vladimír Polda, Riegrova č.p. 658/79, Děčín II-Nové Město, 405 02 Děčín 2 – v zastoupení stavebníka: Statutární město Děčín, Mírové nám. 1175/5, Děčín IV – na základě přiložené plné moci

(dále jen „žadatel“), ve věci:

Žádost o vydání závazného stanoviska pro stavbu: Přechod pro chodce, nové chodníky, úprava točny autobusů, ul. Litoměřická, Děčín III – na pozemcích p.p.č. 197/1, 197/2, 197/14, 197/15, 697/4, 703/4, 1029/1 – vše v k.ú. Děčín – Staré Město

vydává v souladu s ustanovením § 96b stavebního zákona

závazné stanovisko orgánu územního plánování:

Záměr je přípustný.

Záměrem připravované stavby je řešené území od křižovatky ul. Litoměřická – Roudnická až ke stávajícímu železničnímu přejezdu v ul. Litoměřická:

- Nový přechod pro chodce v ul. Litoměřická
- Nové místo pro přecházení v ul. Litoměřická
- Nové chodníky v ul. Litoměřická a Roudnická
- Opravy a úpravy chodníků v ul. Litoměřická
- Rozšíření ul. Litoměřická v místě křižovatky s ul. Roudnická
- Úprava dešťové kanalizace v ul. Litoměřická (přeložky uličních vpustí)
- Úprava (rozšíření) točny autobusů
- Oprava havarované odstavné plochy autobusů
- Dopravní značení v zájmovém území
- Nové osvětlení v ul. Litoměřická

Navržený nový přechod pro chodce, nové místo pro přecházení, nové chodníky a úprava točny autobusů jsou v souladu s požadavky na využití území. Nový přechod pro chodce je určen pro bezpečnější přecházení chodců ve směru Děčín – Staré Město – autobusová zastávka u točny autobusů. Nové místo pro přecházení je navrženo z důvodu budoucí vyšší intenzity pohybu chodců z lokality pod Chlumem, ve které je plánována rozsáhlá zástavba rodinnými domy. Nové

chodníky jsou určeny pro bezpečný pohyb chodců v ul. Litoměřická a Roudnická. Úprava točny autobusů – rozšíření je určeno pro bezpečné zajištění autobusů ve směru Děčín – Boletice – Děčín. Nové vedení VO s přechodovými svítidly je určeno pro nasvícení nového přechodu pro chodce a nového místa pro přecházení. Nové vedení VO s uličními svítidly je určeno jako náhrada za stávající nevyhovující uliční osvětlení, které je umístěno v kolizní poloze s novým chodníkem. Rozšíření vozovky v křižovatce ul. Litoměřická – Roudnická je určeno pro možnost vytvoření odbočovacího pruhu do ul. Roudnická.

Odůvodnění:

Podklady pro vydání závazného stanoviska:

- Dokumentace pro územní řízení – 10/2017,
- Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1 – schválená usnesením vlády ČR č. 276 ze dne 15. 4. 2015 (dále jen PÚR ČR),
- Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje, ve znění Aktualizace č. 1 – vydaná usnesením zastupitelstva ÚK č. 022/4Z/2017 ze dne 21. 4. 2017 (dál jen ZÚR ÚK),
- Územní plán města Děčín v platném znění.

Orgán územního plánování přezkoumal záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s PÚR ČR a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování či nikoliv.

PÚR ČR ani ZÚR ÚK v dotčeném území nevymezuje žádné další záměry, které by se s realizací požadovaného záměru dostaly do střetu. **Záměr je s PÚR ČR i ZÚR ÚK v souladu.**

Územní plán města Děčín v platném znění - výše uvedené pozemky se nacházejí ve smíšené městské zóně – SM, kde je, dle Obecně závazné vyhlášky č. 3/2002 o závazné části územního plánu města Děčín, přípustné budování nezbytné technické a dopravní infrastruktury. Umísťování a povolování staveb technického vybavení pro obsluhu jednotlivých zón je přípustné, pokud nebudou mít vliv na jejich dominantní funkci.

Realizací akce se výrazně zkvalitní situace v této části města. **Výše uvedený záměr je v souladu s územním plánem města.**

Soulad záměru s cíli a úkoly územního plánování:

Posouzením relevantních ustanovení § 18 a 19 stavebního zákona, upravujících cíle a úkoly územního plánování, lze konstatovat, že realizací předmětné stavby nedojde ke střetu s těmito ustanoveními. **Záměr je v souladu s cíli a úkoly územního plánování.**

Závazné stanovisko platí 2 roky ode dne vydání. Platnost závazného stanoviska lze prodloužit, pokud se nezměnily podmínky v území.

Dostane-li se toto závazné stanovisko do rozporu s politikou územního rozvoje nebo s územně plánovací dokumentací, která byla vydána po vydání závazného stanoviska, orgán územního plánování, který závazné stanovisko vydal, je nahradí z moci úřední novým závazným stanoviskem.

MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN

Odbor stavební úřad
Úřad územního plánování



Ing. Alena Singolová
vedoucí oddělení Úřad územního plánování

Příloha:

Dokumentace pro územní řízení, včetně ověřeného situačního výkresu orgánem územního plánování

Obdrží:

Ing. Vladimír Polda, Riegrova č.p. 658/79, Děčín II-Nové Město, 405 02 Děčín 2